ДОГОВОР № 010823-04

на техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, речевого оповещения.

г. Костанай **« 01» Августа 2023 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ANIRETAKE 2010» в лице директора Павличенко Ирины Вячеславовны действующий **на основании устава,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью "SMART SERVICE KST" в лице руководителя Бикметова Филгата Рашитовича,** действующий на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию **охранно-пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, речевого оповещения,** установленных на объекте Заказчика. Местонахождение объектов перечислено в прилагаемом к договору перечне (Приложение №1).

1.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания Технических Средств Безопасности в работоспособном и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1.3. До принятия Технических Средств Безопасности Заказчика на техническое обслуживание, Исполнитель принимает на себя обязательства в течение 30 (тридцати) дней с момента вступления настоящего Договора в силу провести работы по обследованию объектов с целью определения ее состояния. На Технические Средства Безопасности находящиеся в неработоспособном состоянии, оформляется дефектная ведомость, на основании которой составляется смета на работы по ремонту сигнализации. Работы по ремонту сигнализации выполняются по отдельным договорам.

2. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1. Техническое обслуживание Технических Средств Безопасности осуществляется ежемесячно.

2.2. Техническое обслуживание Технических Средств Безопасности включает в себя следующие работы:

- проверку работоспособности Технических Средств Безопасности;
- контроль технического состояния Технических Средств Безопасности;
- проверка соответствия Технических Средств Безопасности, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;
- ликвидация последствий воздействия на Технические Средства Безопасности неблагоприятных климатических, производственных и иных условий;
- выявление и устранение причин ложных срабатываний сигнализации;
- определение предельного состояния Технических Средств Безопасности, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной.
- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов технического обслуживания.

2.3. Обо всех выявленных случаях сбоев в работе Технических Средств Безопасности Исполнитель обязан сообщить представителям Заказчика для принятия необходимых мер.

2.4. Техническое обслуживание Технических Средств Безопасности осуществляться Исполнителем своими силами.

2.5. В случае возникновения отказа в работе охранно-пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения, речевого оповещения по вине Заказчика все расходы, понесенные Исполнителем по восстановлению работоспособности сигнализации, оплачиваются Заказчиком дополнительно по выставляемому счету.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязан:

- обеспечивать технически грамотную эксплуатацию Технических Средств Безопасности.
- к моменту начала выполнения работ по техническому обслуживанию обеспечить свободный доступ Исполнителя к Техническим Средствам Безопасности.
- информировать Исполнителя о дефектах, выявленных в процессе эксплуатации Технических Средств Безопасности.
- своевременно производить оплату всех оказываемых Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2. Исполнитель обязан:

- ежемесячно производить техническое обслуживание Технических Средств Безопасности;
- соблюдать внутри объектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие у заказчика;
- производить технический осмотр Технических Средств Безопасности;
- производить регламентные работы, предусмотренные инструкцией по эксплуатации Технических Средств Безопасности;
- производить консультации по порядку эксплуатации сигнализации.

- ежемесячно предоставлять Исполнителю Акт обследования Технических Средств Безопасности
- ежемесячно выставлять счет на оплату работ по техническому обслуживанию сигнализации.

4. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию сигнализации одного Объекта составляет **18 000** (восемьнадцать тысяч) тенге в месяц.

4.3. Оплата услуг по настоящему договору производиться Заказчиком ежемесячно, в безналичном порядке, на основании подписанного сторонами Акта оказанных услуг, в течении 5 (пяти) календарных дней с момента получения заказчиком счёта и счёта-фактуры от Исполнителя.

4.4. Исполнитель имеет право в течение срока действия настоящего Договора корректировать стоимость технического обслуживания, но более одного раза в год. Заказчик вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления его Исполнителем о решении скорректировать стоимость технического обслуживания отклонить предложение Исполнителя и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, оплатив оказанные в текущем месяце по день расторжения Договора по ценам последнего расчетного месяца. В случае принятия предложения Исполнителя, новые условия договора оформляются дополнительным соглашением.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует один год. Если по истечении срока действия настоящего Договора оказание услуг продолжается, и ни одна из Сторон не заявила письменно о его расторжении, договор считается пролонгированным, т.е. заключенным на очередной срок, равный продолжительности указанного в настоящем пункте срока и на тех же условиях. Количество пролонгации не ограничено.

5.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в следующих случаях:
- по истечении срока действия, если настоящий Договор не был пролонгирован.
- досрочно:

а) по соглашению Сторон;

б) по инициативе одной из Сторон - с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не менее чем за 15 суток до расторжения настоящего Договора;

в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются по инициативе одной из Сторон, с уведомлением об этом за 15 суток другой Стороны, только при взаимном согласии Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор и все приложения к нему подписываются обеими сторонами и скрепляются печатями.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель	Заказчик
ТОО «"SMART SERVICE KST"»	ТОО «ТОО"ANIRETAKE 2010»
БИН 230140008917	БИН 140640009200
БИК KCJBKZKX	БИК EURIKZKA
ИИК:KZ508562203127905409	ИИК KZ49948077KZT22030857
АО "БанкЦентрКредит"	Филиал АО "Евразийский банк"
Юр. адрес: г.Костанай ,Дзержинского 90 Б	Адрес: РК, г.Костанай,ул.Касымханова 148
Тел. +7(771)486-31-83	Детский сад "Лесная Сказка"
E mail: 01gps@mail.ru	
Директор Бикметов Ф.Р.	Директор Павличенко И.В.

Приложение № 1
к договору № 010823-04
от 01 Августа 2023 г.

Местонахождение объектов.

№ п/п	*Учреждения*	*Адрес:*
1	*Сооружения прилегающей территорий*	**РК, г.Костанай,ул. Быковского 1 "Б" Детский сад "Мирас"**

Исполнитель	**Заказчик**
ТОО «"SMART SERVICE KST"» **БИН 230140008917** **БИК KCJBKZKX** **ИИК:KZ508562203127905409** **АО "БанкЦентрКредит"** **Юр. адрес: г.Костанай ,Дзержинского 90 Б** **Тел. +7(771)486-31-83** **E mail: 01gps@mail.ru** **Директор_____ Бикметов Ф.Р.**	**ТОО «ТОО"ANIRETAKE 2010»** **БИН 140640009200** **БИК EURIKZKA** **ИИК KZ49948077KZT22030857** **Филиал АО "Евразийский банк"** **Адрес: РК, г.Костанай,ул Касымханова 148** **Детский сад "Лесная Сказка"** **Директор_____ Павличенко И.В.**